



enjoy

Presentación Resultados
1er. Trimestre 2015

23 de Abril, 2015

- I. Resultados Operacionales
- II. Resultados Financieros
- III. Licencias Municipales
- IV. Asociación ENJOY - Decameron

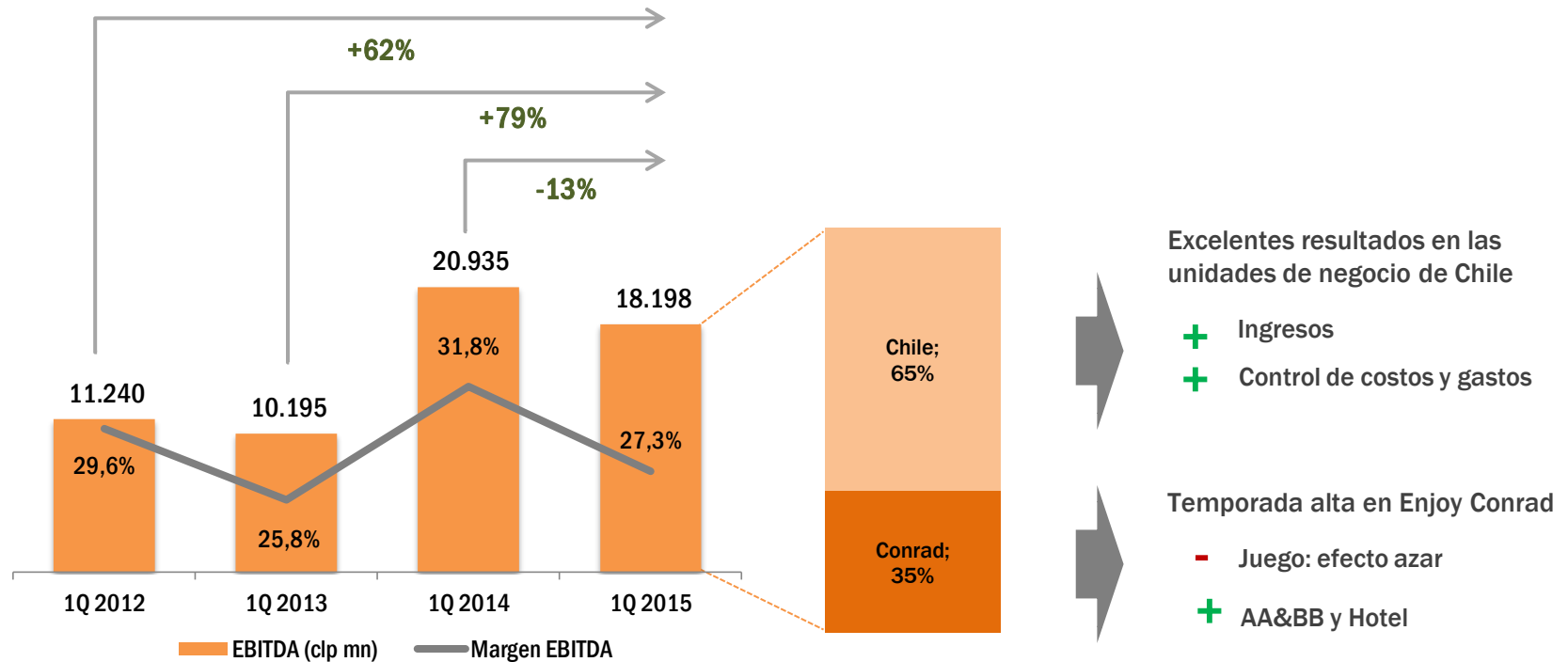
SECCIÓN I

Resultados Operacionales

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

EBITDA – MARGEN EBITDA 1er TRIMESTRE ÚLTIMOS 4 AÑOS

 ENJOY S.A.



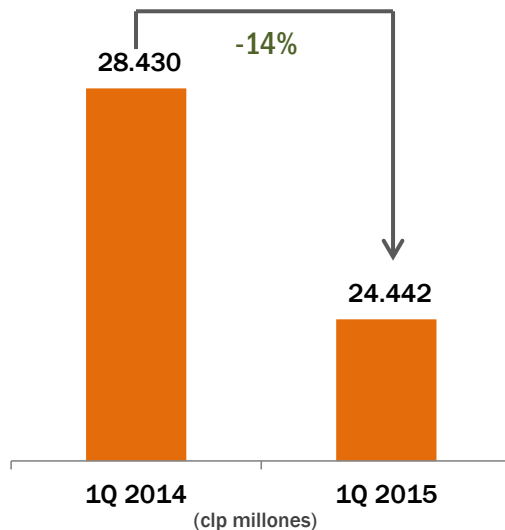
RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

enJOY

ENJOY CONRAD PUNTA DEL ESTE – 1er TRIMESTRE 2015

-14% Ingresos de Juego, principal negocio → -46% EBITDA vs. 1er trimestre 2014

Ingresos Juego

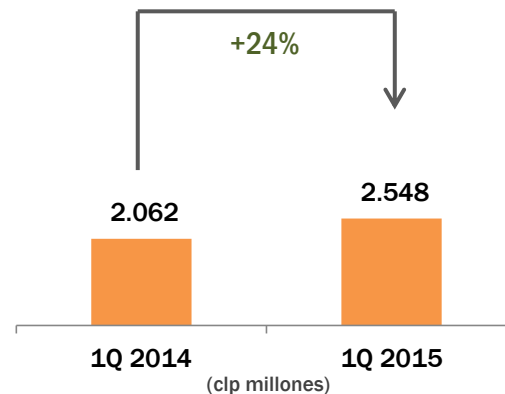


Volatilidad propia asociada al tipo de negocio.

Régimen impositivo Uruguayo.

Efecto transitorio.

Ingresos Alimentos y Bebidas



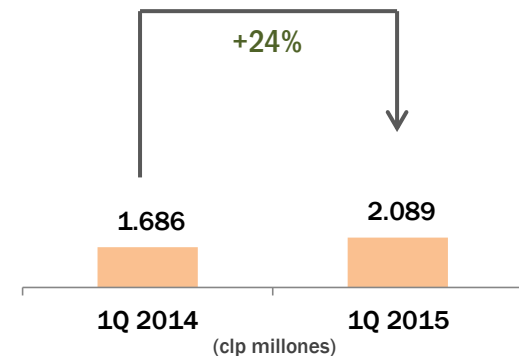
+23% Ingresos de Restaurantes y Bares

+ 63% Ingresos OVO

+ Incorporación OVO Beach Lounge Bar

+ Maduración propuesta OVO Day & Night Club

Ingresos Hotel



+18% Ingresos Room Nights

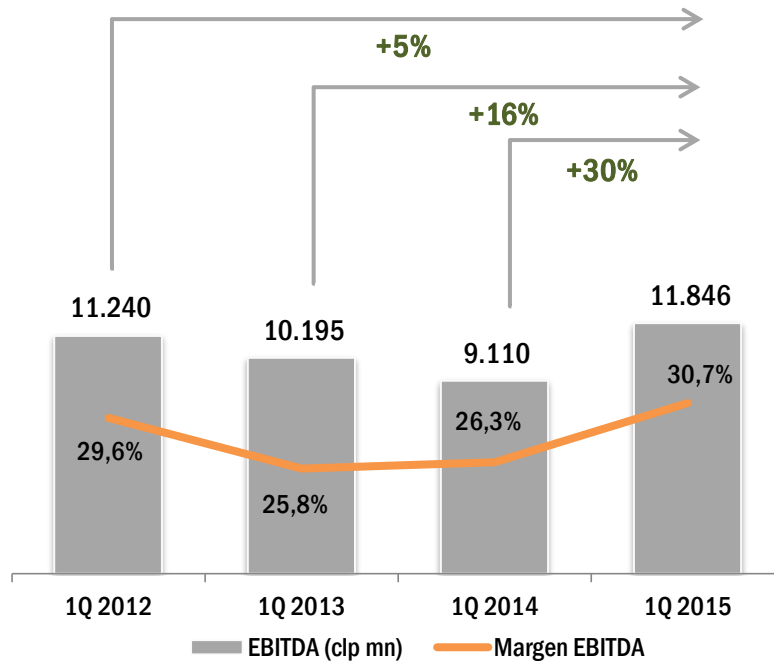
+ Market Turismo

+ Grupos (ej.: Congresos).

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

EBITDA – MARGEN EBITDA 1er TRIMESTRE ÚLTIMOS 4 AÑOS

CHILE



TEMPORADA ALTA EN CHILE

- Exitosa campaña de verano con baja inversión y alto alcance.
- Apertura SantaBrasa en Enjoy Viña y Enjoy Coquimbo.
- Muy buen desempeño de Enjoy Santiago.
- Excelentes resultados en Pucón y Antofagasta, a pesar de las contingencias ocurridas en las regiones.
- Costos de ventas y gastos operacionales controlados.

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

enJOY

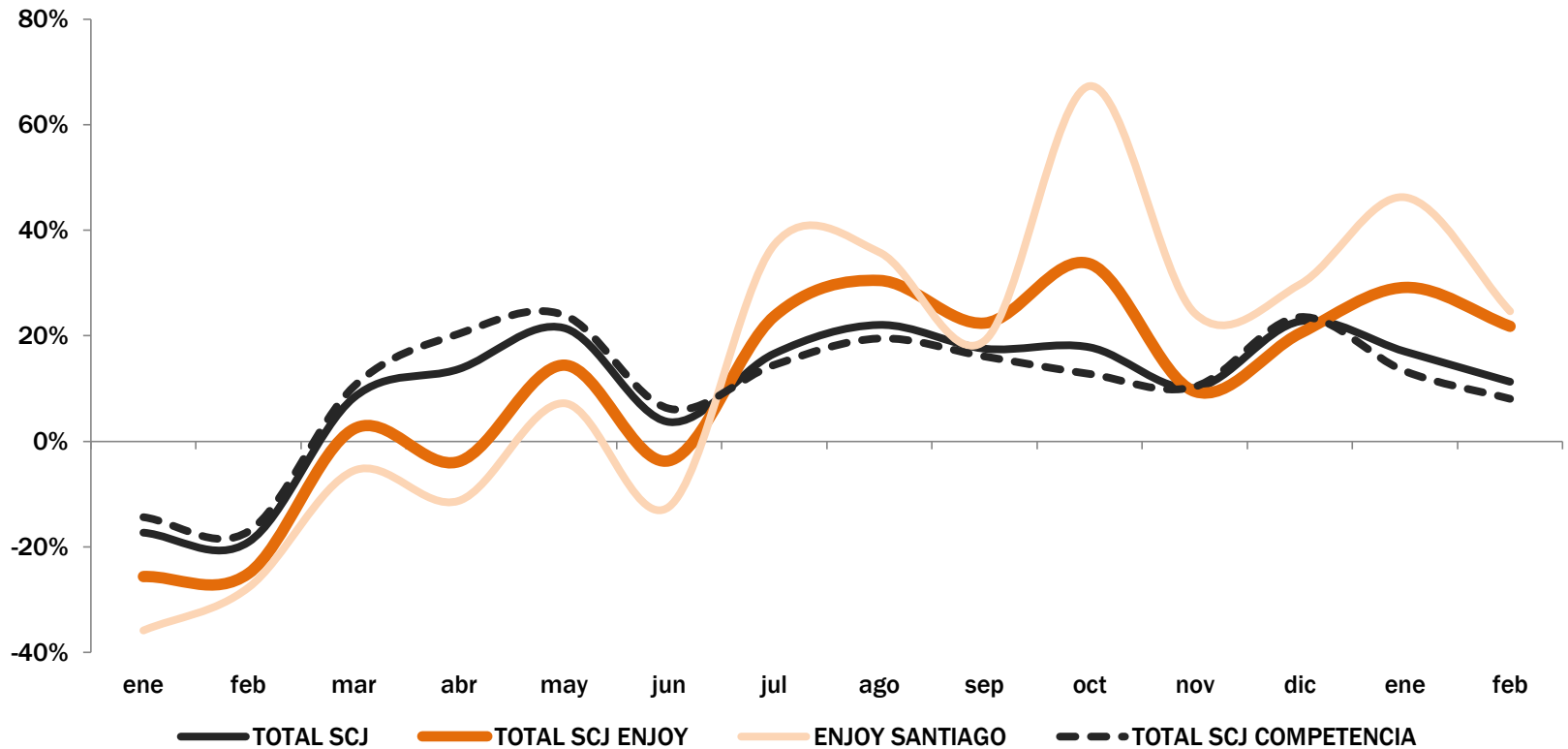
EVOLUCIÓN INGRESOS JUEGO ENJOY CHILE TOTAL (\$ millones)



RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

RESULTADOS DE LA INDUSTRIA EN CHILE

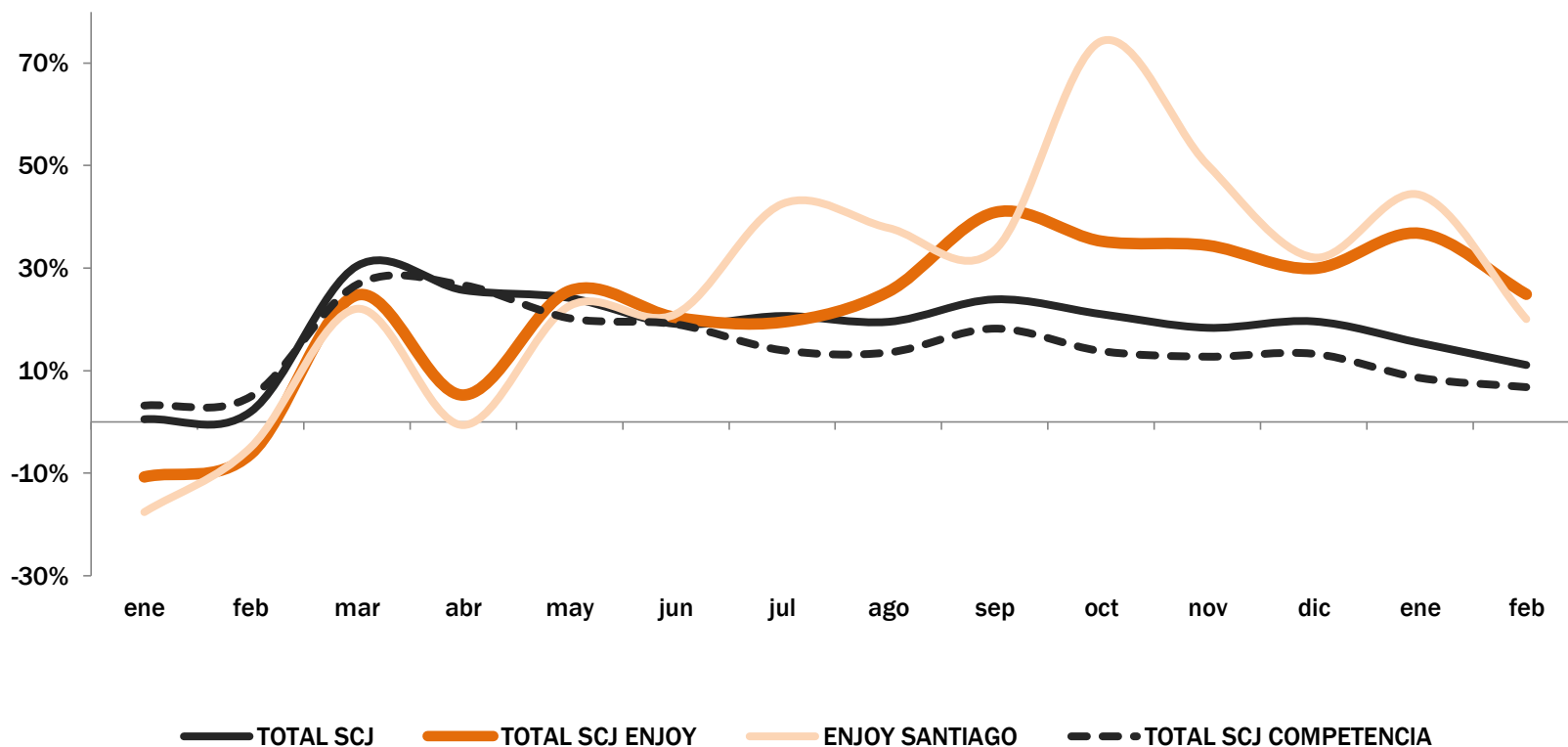
EVOLUCIÓN INGRESOS BRUTOS DE JUEGO (variación porcentual %)



RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

RESULTADOS DE LA INDUSTRIA EN CHILE

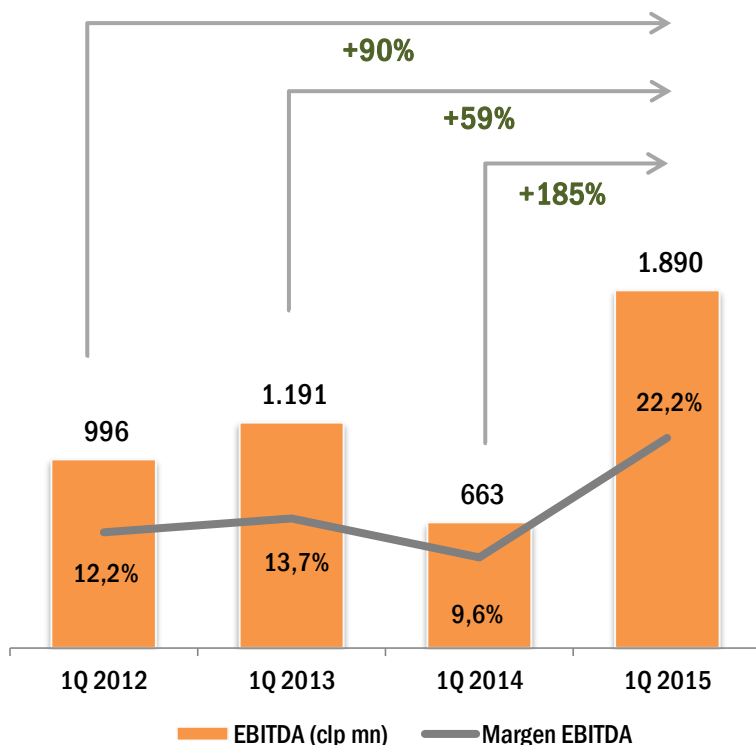
EVOLUCIÓN GASTO PROMEDIO POR VISITA (variación porcentual %)



RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

EBITDA – MARGEN EBITDA 1er TRIMESTRE ÚLTIMOS 4 AÑOS

ENJOY SANTIAGO



Principales drivers de crecimiento:

1. Exitosa estrategia comercial

- San Jueves
- Carrera de millones
- Eventos exclusivos clientes de mesas
- AA&BB y Hotel: experiencia inolvidable de clientes

Aumento gasto promedio por visita
Mayor fidelización de Clientes

2. Control de costos y gastos

MARGEN EBITDA RECORD 22%

SECCIÓN II

Resultados Financieros

RESULTADOS FINANCIEROS

BALANCE CONSOLIDADO ENJOY S.A.

\$ millones	31.03.15	31.12.14
ACTIVOS		
Activos Corrientes	86.755	77.716
Activos No Corrientes	516.398	513.398
TOTAL ACTIVOS	603.153	591.114
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	102.822	115.875
Pasivos No Corrientes	325.617	323.530
TOTAL PASIVOS	428.439	439.405
PATRIMONIO		
Capital Emitido	119.445	119.445
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16.432	15.211
Otros	38.837	17.054
TOTAL PATRIMONIO	174.714	151.710

Aumento en efectivo y equivalentes por generación de caja de la temporada alta y nuevos flujos por aumento de capital en Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

Disminución de pasivos por amortizaciones de capital e intereses, contrarrestado por incremento en valor de la Opción PUT, por tipo de cambio.

Aumento de participaciones no controladoras, por ingreso de nuevo socio en Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, filial de Enjoy S.A.

RESULTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS, CONSOLIDADO ENJOY S.A.

\$ millones	31.03.15	31.03.14
Ingresos de actividades ordinarias	66.224	66.126
Costo de Ventas	(49.981)	(46.405)
Depreciación	4.984	4.789
Amortización	2.286	2.206
Gastos de administración	(6.824)	(6.376)
Otros gastos por función	(669)	(77)
Otras Ganancias (pérdidas)	(1.402)	849
RESULTADO OPERACIONAL	7.349	14.117
EBITDA	18.198	20.933
MARGEN EBITDA	27,5%	31,7%

Costos variables de Chile por mayor actividad durante la temporada y efecto tipo de cambio en costos de ventas de Enjoy Conrad.

Variación del valor justo de la Opción Call.

RESULTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS, CONSOLIDADO ENJOY S.A.

\$ millones	31.03.15	31.03.14
RESULTADO OPERACIONAL	7.349	14.117
Ingresos financieros	102	82
Costos financieros	(4.151)	(4.249)
Participación en las ganancias asociadas	353	248
Diferencias de cambio	911	556
Resultados por unidades de reajuste	16	(1.402)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	4.581	9.352
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.208)	(1.524)
Ganancia (pérdida)	3.373	7.829
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.745	4.024

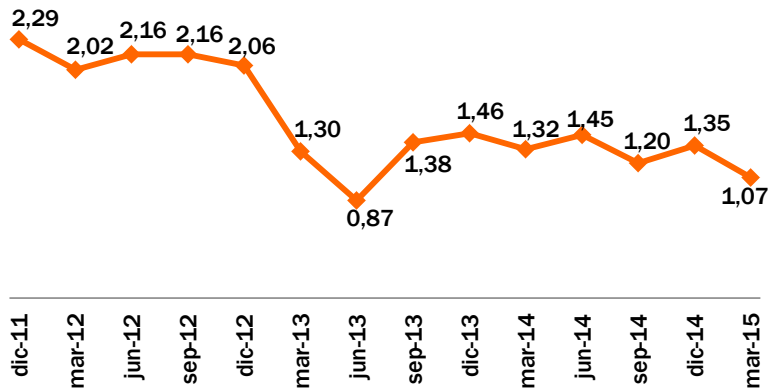
Actualización valor justo de la Call por efecto tipo de cambio.

Cambio en el IPC, pasando de 1,3% al 31 de marzo de 2014, a 0% al 31 de marzo de 2015.

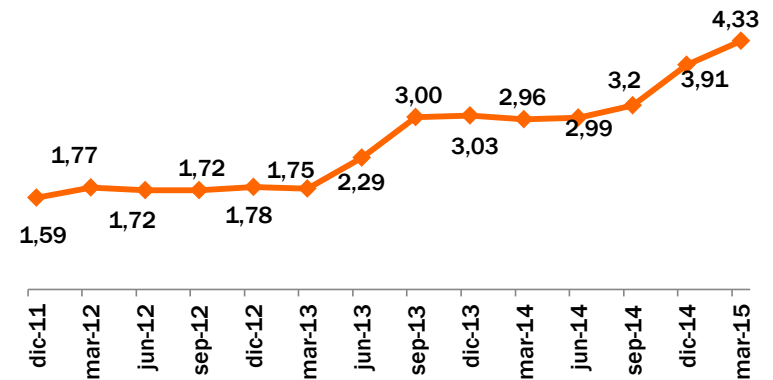
RESULTADOS FINANCIEROS

RATIOS FINANCIEROS

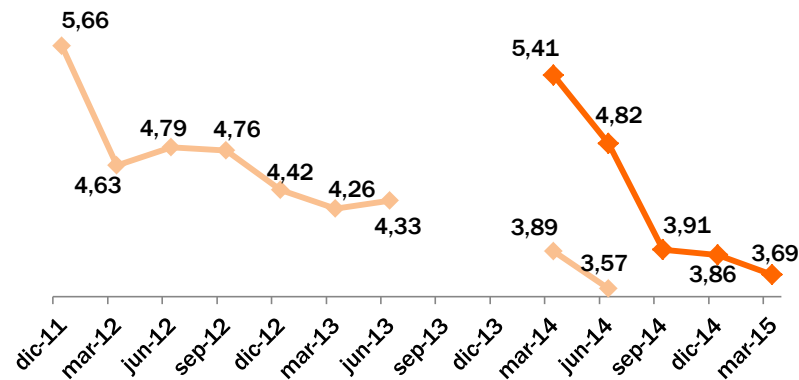
DEUDA FINANCIERA NETA/ PATRIMONIO



ACTIVOS LIBRES DE GARANTÍA/ DEUDA FINANCIERA LIBRE DE GARANTÍA



DEUDA FINANCIERA NETA/ EBITDA



SOCIO ESTRATÉGICO - AVANCES

ETAPA 1: BRIEFINGS

ETAPA 2: EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

STATUS: PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE MANDATO

SECCIÓN III

Licencias Municipales

CONSIDERACIONES

1. Actuales ciudades son sedes permanentes.
2. Extensión de 2 años de las actuales licencias hasta el 31-12-2017.
3. SCJ dictará resolución que contendrá las siguientes condiciones especiales:
 - Oferta económica mínima garantizada.
 - Oferta técnica (integral).
 - Se deberá mantener al menos el 80% de los actuales trabajadores.

SECCIÓN IV

ASOCIACIÓN ESTRATÉGICA DECAMERON

QUIÉN ES DECAMERON



equity international



TERRANVM

FAMILIA
SANTO DOMINGO

**DECAMERON**
All Inclusive Hotels & Resorts

QUIÉN ES DECAMERON



Importante cadena hotelera a nivel internacional, con más de 27 años de trayectoria.

- Fuerte presencia en América Latina y el Caribe, con unidades de negocio en 7 países de la región: México, Colombia, El Salvador, Costa Rica, Panamá, Ecuador y Perú.
- 27 hoteles con sistema all inclusive.
- Multi-Vacaciones: exitoso modelo de pre-venta.



ASOCIACIÓN ENJOY - DECAMERON



- Incluir Hoteles-Casinos Enjoy a Portafolio global:
 - Promoción y venta regular a través de oficinas internacionales, agencias de viajes, etc.
- Incorporar Hoteles-Casinos Enjoy a programa multi-vacaciones.
- Operación de 3 Casinos :
 1. San Andrés (Colombia)
 2. Barú (Colombia)
 3. Punta Sal (Perú)



Bajo nivel de inversión requerido.

SECCIÓN V

ANEXOS

EVOLUCIÓN INGRESOS – EBITDA – MARGEN EBITDA

ENJOY S.A.

\$ millones	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS	66.126	66.224
<i>Crecimiento (%)</i>		0,1%
EBITDA	20.935	18.198
<i>Crecimiento (%)</i>		-13,1%
Mg EBITDA	31,66%	27,3%

ENJOY S.A. CHILE

\$ millones	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS	34.709	38.539
<i>Crecimiento (%)</i>		11,0%
EBITDA	9.108	11.846
<i>Crecimiento (%)</i>		30,1%
Mg EBITDA	26,24%	30,7%

RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

ANTOFAGASTA

Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		10,4%
EBITDA		21,8%
Mg EBITDA	26,9%	29,7%

COQUIMBO

Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		9,4%
EBITDA		23,1%
Mg EBITDA	32,9%	37,0%

RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

VIÑA DEL MAR

Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		11,1%
EBITDA		19,8%
Mg EBITDA	36,0%	38,8%

SANTIAGO

Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		26,8%
EBITDA		185,1%
Mg EBITDA	8,8%	19,8%

RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

PUCÓN

Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		5,4%
EBITDA		-10,2%
Mg EBITDA	32,7%	27,9%

CONRAD

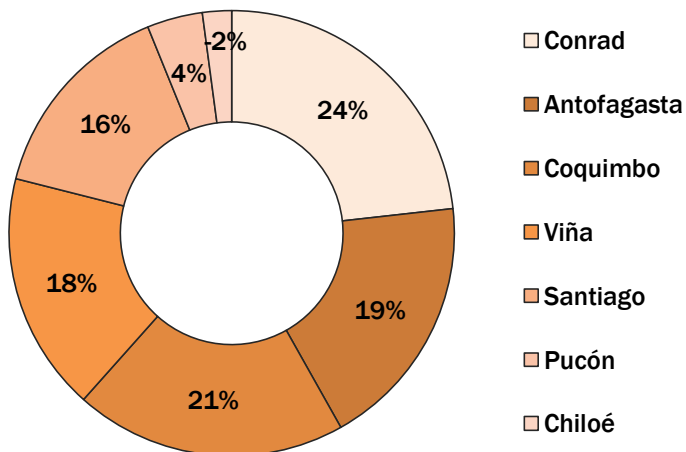
Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		-11,9%
EBITDA		-46,3%
Mg EBITDA	37,6%	22,9%

CHILOÉ

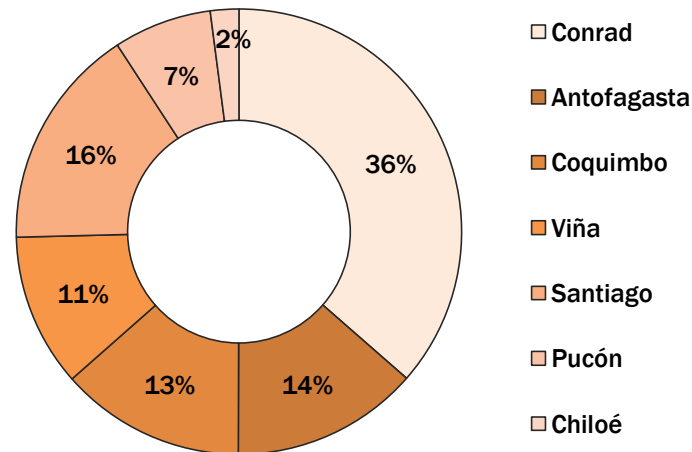
Variación porcentual (%)	1er Trimestre	
	AA	Real
INGRESOS		11,6%
EBITDA		104,4%
Mg EBITDA	-22,4%	0,9%

DISTRIBUCIÓN EBITDA E INGRESOS POR UNIDAD DE NEGOCIO ÚLTIMOS 12 MESES

EBITDA (variación porcentual %)



INGRESOS (variación porcentual %)



Excluye ingresos y EBITDA del Corporativo.
Distribución Contable de ingresos y EBITDA.



enjoy

Presentación Resultados
1er. Trimestre 2015

23 de Abril, 2015